

PROJEKT 21-57
**Wohnüberbauung
 Eichwisstrasse**

Eichwisstrasse
 8634 Hombrechtikon
 Gesamtleistungswettbewerb 2021
 Realisierung 2022 - 2024

DHPA PROJEKTEAM
 Lorenz Dahinden
 Dieter Haller
 Stefan Küffer
 Sabine Weiss



Fünf punktförmige Gebäude werden abwechslungsweise versetzt und in Längsrichtung der Parzelle so zueinander angeordnet, dass jeweils dreiseitig gefasste Aussenräume entstehen. Die Häuser erhalten so ein dezentes Gegenüber mit maximalen Abständen, gleichzeitig wird der vorhandene Grünraum in die Siedlungstextur eingewoben. Rispensartig entwickelt sich der innere Weg durch die Siedlung zu den einzelnen Zugängen der Häuser und macht das räumliche Kontinuum als vielfältiger Umgebungsraum erlebbar. Durch leichtes Ausdrehen der einzelnen Gebäude wird das

organisch anmutende Setzungsprinzip unterstrichen. Die Gebäude weisen bezüglich ihrer Grösse alle die gleichen Grunddimensionen auf. Flügelpartien an den Ost- oder Westseiten sollen den Gebäuden eine Ausrichtung geben und optimale Besonnung und Belichtung der Wohnungen ermöglichen. Als einleitendes Gebäude erhält das Auftaktsgebäude zwei versetzte Flügelpartien die das räumliche „Strickmuster“ initiiert. Alle Häuser sind vierspännig erschlossen und auf einem auf die Holzelementbauweise abgestimmten Gebäuderaster aufgebaut.



AUFTRAGGEBERIN
 BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich
 Real Estate Management
 Obstgartenstrasse 21
 8090 Zürich

GESAMTLEISTUNGSANBIETER
 ERNE AG Holzbau
 Werkstrasse 3
 5080 Laufenburg



PROJEKTKENNZAHLEN
 Geschossflächen SIA 416:
9 815 m²
 Gebäudevolumen SIA 416:
30 954 m³
 Erstellungskosten BKP 1-5:
Fr. 26 800 000
 Gebäudekosten BKP 2:
Fr. 22 500 000
 Baukosten BKP 2 / m³ GV SIA 416:
Fr. 759
 Baukosten BKP 2 / m² GV SIA 416:
Fr. 2 922

NACHHALTIGKEIT
 SNBS Gold

PLANERTEAM
Dahinden Heim Partner Architekten AG
 Winterthur
Basler & Hofmann Ingenieure und Planer AG
 Bauingenieure, Zürich
eicher+pauli Olten AG
 Haustechnikingenieure, Olten
vetschpartner Landschaftsarchitekten AG
 Zürich
Amstein + Walthert AG
 SNBS Experte, Zürich

Dahinden Heim Partner
 Architekten AG
 St.Gallerstrasse 45
 CH - 8400 Winterthur

+41 52 244 54 54
 www.dhpa.ch

