

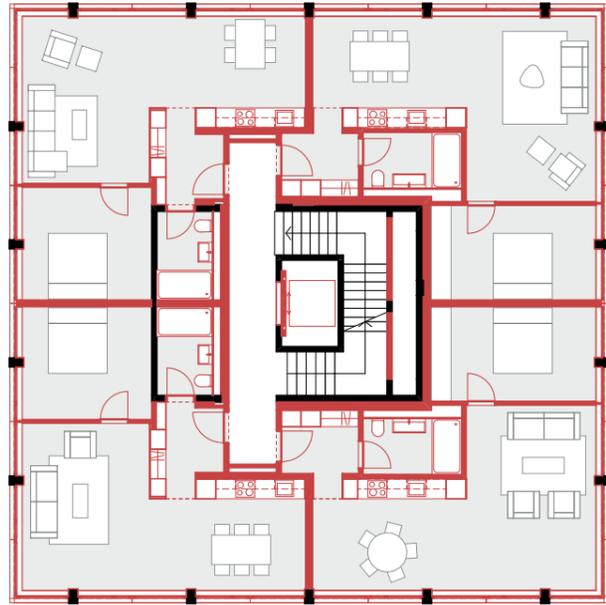
PROJEKT 18-20

# Umnutzung Verwaltungsgebäude Frauenfeld

Bahnhofstrasse 55  
8500 Frauenfeld  
Direktauftrag 2019  
Realisierung 2022 - 2023

DHPA PROJEKTTEAM

Stefan Küffer  
Livio De Maria



DAHINDEN  
HEIM  
PARTNER  
ARCHITEKTEN



AUFTRAGGEBER

AXA Leben AG  
General Guisan-Strasse 40  
Postfach 300  
8400 Winterthur

PROJEKTKENNZAHLEN

Geschossflächen SIA 416:  
**4 643 m<sup>2</sup>**  
Gebäudevolumen SIA 116:  
**16 591 m<sup>3</sup>**  
Erstellungskosten (BKP 1-5):  
**Fr. 10 280 000**  
Gebäudekosten BKP 2:  
**Fr. 9 090 000**  
Baukosten BKP 2 / m<sup>3</sup> GV SIA 416:  
**Fr. 548**  
Baukosten BKP 2 / m<sup>2</sup> GF SIA 416:  
**Fr. 2 214**

Das Gebäude an der Bahnhofstrasse 55 in Frauenfeld ist Teil einer für die 1960er Jahre typischen Gewerbeüberbauung, bestehend aus einem Sockelgeschoss mit Verkaufsflächen auf Strassenniveau, einem Parkdeck im 1. Obergeschoss so wie drei solitären fünf- bis sechsgeschossigen Bürotürmen.

Der mittlere, abparzellierte Teil der Überbauung blieb im Gegensatz zu seinen Nachbarbauten von den Sanierungen der 1990er Jahre unberührt und bewahrt so seinen ursprünglichen, tektonischen Ausdruck. Charakteristisch ist die differenzierte Fassadenstruktur, bei der horizontale Beton-Brüstungsbänder und filigrane, vorgelagerte Betonstützen das Tragwerk visuell artikulieren.

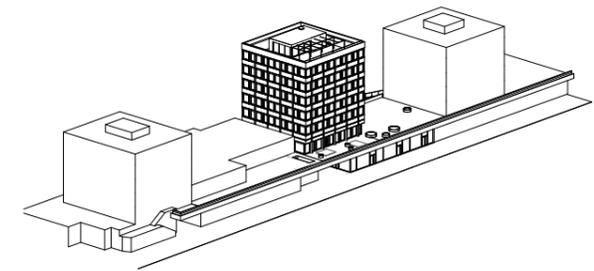
Im Zuge einer umfassenden Sanierung zur Asbestentfernung wurde das Gebäude statisch ertüchtigt und einer neuen Nutzung zugeführt. Während im Erd- und 1. Obergeschoss weiterhin Gewerbeflächen bestehen, wurden die Turmgeschosse in Wohnflächen umgewandelt, wobei pro Geschoss vier 2.5-Zimmer-Wohnungen entstanden sind. Ein neues Attikageschoss mit Aufenthaltsraum und Dachterrasse bietet den Mietern eine grosszügige Gemeinschaftsfläche mit Blick über ganz Frauenfeld.

Der dunkle Fassadenanstrich schützt die Bausubstanz vor Witterungseinflüssen und hebt die ursprüngliche Struktur markant hervor, im kontrastreichen Zusammenspiel mit den hellen Aluminium-Fensterbändern.



PLANERTEAM

**Corti Spleiss Gesamtunternehmer AG**  
Generalunternehmer, Winterthur  
**Dahinden Heim Partner Architekten AG**  
Architektur, Winterthur  
**bhateam ingenieure ag**  
Bauingenieur, Frauenfeld  
**IBG B. Graf AG**  
Elektroingenieur, Weinfelden  
**3-Plan Haustechnik AG**  
Haustechnikingenieur, Winterthur  
**Studer + Strauss AG**  
Bauphysiker, St. Gallen  
**Balzer Ingenieure AG**  
Brandschutzingenieur, Winterthur  
**Brogle Rüeger Landschaftsarchitekten**  
Landschaftsarchitektur Winterthur



Dahinden Heim Partner  
Architekten AG  
St.Gallerstrasse 45  
CH - 8400 Winterthur

+41 52 244 54 54  
www.dhpa.ch