

PROJEKT 17-07
**Wettbewerb
Reussinsel III**

Reussinsel
6003 Luzern
Wettbewerb 2018
2. Rang

DHPA PROJEKTTEAM
Lorenz Dahinden
Livio De Maria
Dieter Haller



DAHINDEN
HEIM
PARTNER
ARCHITEKTEN



AUFTRAGGEBER

AXA Investment Managers Schweiz AG
Affolternstrasse 42
8050 Zürich

PROJEKTKENNZAHLEN

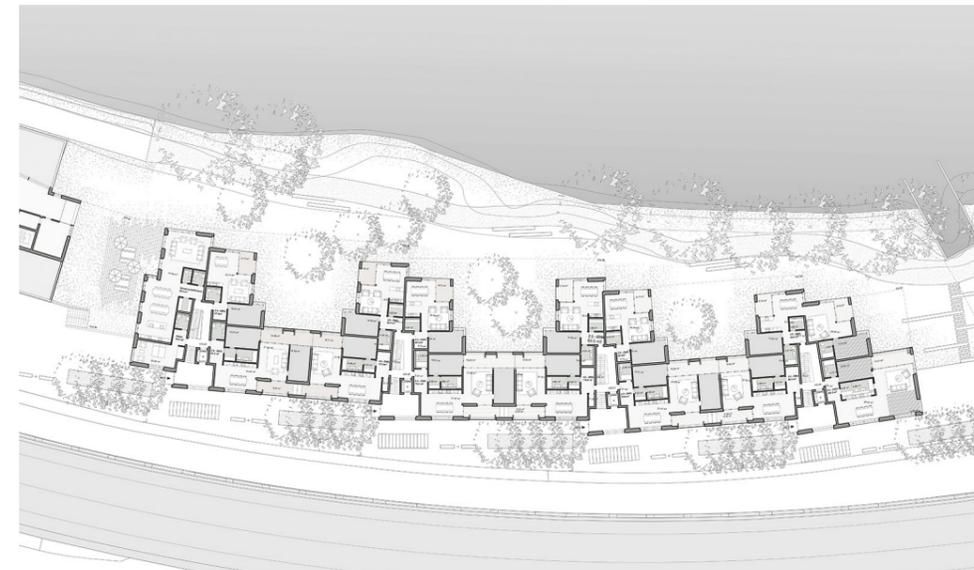
Geschossflächen SIA 416:
10 700 m²
Hauptnutzflächen SIA 416:
6 500 m²
Gebäudevolumen SIA 116:
32 000 m³

PLANERTEAM

Dahinden Heim Partner Architekten AG
Winterthur
Andreas Geser Landschaftsarchitekten
Zürich

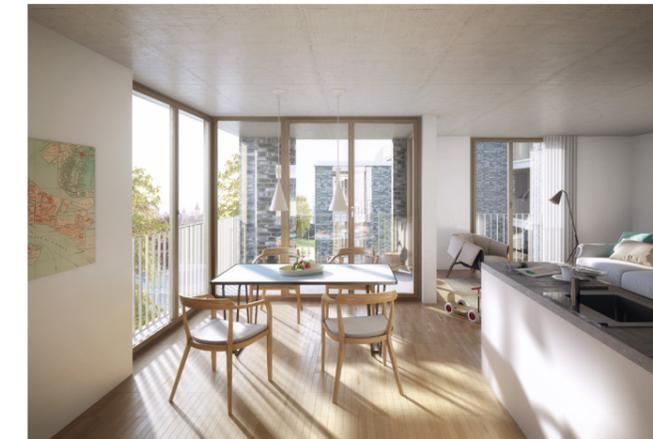


Gegen den Bahndamm und entlang der Strasse „Reussinsel“ schlagen wir einen fünfgeschossigen, in vier Hausteile gegliederten Gebäudekörper vor. Dessen Zugangsgeschoss wird als partielles Hochparterre ausgebildet und integriert so diskret die um ein halbes Geschoss aus dem Boden ragende Einstellhalle. Die Gliederung des Volumens vollzieht eine feine Kurve und führt zu einer subtilen Fächerung der Fassade, welche diese in seiner Längsentwicklung bricht. Die Staffelung evoziert so Bilder, die an robuste, aneinandergestellte Produktionsgebäude aus der Gründerzeit erinnern. Gleichzeitig erhalten die Häuser eine auf die städtebauliche Situation angepasste Massstäblichkeit und stellen bewusst einen Bezug zur Geschichte des Ortes her. Zusammen mit dem Bahndamm entsteht eine prägende, räumliche Komponente, welche den Strassenraum wesentlich aufwerten soll. Die Zugänge an den aufgefücherten Gebäudeflanken werden als eineinhalbgeschossige Eingangshallen konzipiert und definieren die Adresse der Häuser als einladende Zugangssituationen. Gegen den attraktiven Flussraum wird das Thema der Gliederung des Gebäudekörpers ausgeweitet und verstärkt. Daraus resultiert



eine gestaffelte, kammartige Gebäudestruktur wodurch eine selbstverständliche, räumliche Verzahnung mit dem Uferaum der Reuss entsteht. Das bewusste Spiel von Staffelung und wiederholender Gebäudestruktur führt durch die leichte Krümmung zu einer optischen Verkürzung der Volumetrie. Das

Gelände wird vom Uferweg sanft auf das Erdgeschossniveau hochgeführt und verankert die Häuser in der Topografie. Der obere Abschluss der Gebäudestruktur wird durch ein allseitig zurückversetztes Attikageschoss bewerkstelligt, so dass die Wohnüberbauung als fünfgeschossiges Volumen gelesen werden kann.



Dahinden Heim Partner
Architekten AG
St.Gallerstrasse 45
CH – 8400 Winterthur

+41 52 244 54 54
www.dhpa.ch