

PROJEKT 15-66

Arealüberbauung Florenstrasse

Florenstrasse 40, 42, 44, 46
Stockenerstrasse 23, 27, 29, 55, 57, 59
8405 Winterthur
Direktauftrag 2015
Realisierung 2019 - 2022

DHPA PROJEKTTEAM

Dieter Haller
Stefan Küffer
Livio De Maria
Sabine Weiss

Das Areal, bestehend aus drei Parzellen in mit insgesamt 14'916m² liegt an schöner Hanglage mit Südausrichtung in Winterthur Seen. Der Landstreifen spannt sich zwischen der Florenstrasse und der Stockenerstrasse auf. In dessen mittleren Perimeterbereich stösst ein Teil der Kernzone. Die Arealfläche erfüllt gemäss BZO der Stadt Winterthur die Voraussetzungen, dass mit dessen Richtlinien für Arealüberbauungen geplant werden kann.

Bewusst wurde eine Gebäudetypologie von Mehrfamilienhäusern entwickelt, die stark mit dem Terrain arbeitet und sich bezüglich Körnung und Massstäblichkeit ortsbaulich ins Wohnquartier einbindet. Insgesamt wurden vier Gebäudetypen entworfen, denen allesamt die gleichen architektonischen und gestalterischen Überlegungen zugrunde liegen. Zwei Gebäudekörper werden sowohl in der Ebene als auch in der Vertikalen versetzt ineinander geschoben. Dadurch entstehen Gebäudestaffelungen, die sich mit dem Gelände nach oben entwickeln und Dachterrassen, welche als fünfte Fassade Gestaltung erfahren. Eine sorgfältig gestaltete Umgebungsanlage, reich an verschiedenen Vegetationselementen, Durchwegungen sowie Spiel- und Aufenthaltsbereichen ergänzen qualitativ das architektonische Gesamtbild.



AUFTRAGGEBERIN

Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark

PROJEKTKENNZAHLEN

Geschossflächen SIA 416:
17 067 m²
Gebäudevolumen SIA 416:
52 679 m³

PLANERTEAM

Dahinden Heim Partner Architekten AG
Winterthur
Allreal Generalunternehmung AG
Totalunternehmung, Glattpark
Dr. J. Grob & Partner AG
Winterthur
Planungsbüro Roman Böni
Haustechnikingenieure, Oberentfelden
Werkstatt Architektur Energie
Bauphysiker, Hedingen
Balliana Schubert
Landschaftsarchitekten AG, Zürich



Dahinden Heim Partner
Architekten AG
St.Gallerstrasse 45
CH - 8400 Winterthur

+41 52 244 54 54
www.dhpa.ch

DAHINDEN
HEIM
PARTNER
ARCHITECTEN

