----- PROJEKT 14-55

Arealüberbauung Birchweid Uetikon am See

Bergstrasse Rankweg 8707 Uetikon am See Direktauftrag 2014 Realisierung 2021- 2024

— DHPA PROJEKTTEAM

Isabel Bernhard
Alexander Dahinden
Lorenz Dahinden
Florian Dintheer
Patrick Glaus
Dieter Haller
Werner Heim
Natascha Walter







Fünf Höfe, jeweils von drei Wohnbauten mit drei bis fünf Stockwerken umgeben, säumen den Rand der Birchweid und sparen im Zentrum einen grosszügigen, halböffent-lichen Freiraum für Ruhe- und Spielflächen aus. Die Wohnhöfe sind identitätsstiftend und dienen nicht nur der Fussgänger-Erschliessung, sondern laden auch zum Aufenthalt und Verweilen ein. Ein übergeordnetes Grünraum- und Landschaftskonzept sorgt dafür, dass die Aussenräume nicht nur als notwendige Abstands-, sondern als lebendige und sorgfältig gestaltete Freiräume wahrgenommen werden

Die Platzierung und Setzung der Gebäudekörper nimmt Rücksicht auf die spezifische Lage und Topgrafie des Areals und nutzt diese optimal für die Anordnung von unterschiedlichsten Geschoss- oder Maisonnette-Wohnungen aus. Bei der Raumbildung und Grundrisskonzeption wurde Wert auf die Entstehung von spannenden Räumen gelegt, auf Licht durchflutete, flexible Innenräume oder grosszügige Aussenräume, sei es als Loggia, Balkon, Dachterrasse oder privat zugänglicher Gartenhof.

Das äussere Erscheinungsbild ist geprägt von einem Sichtbetonsockel, einem zweischaligen, hochwertigen Sichtmauerwerk aus Klinkersteinen und im Dachgeschoss von hinterlüfteten Aussenwandverkleidung, sowie von grosszügigen, geschosshohen Fenstereinsätzen aus Holz/Metall und massiven Kunststeinelementen. Der hofübergreifende Einsatz dieser Elemente schafft einen vielfältig stimmigen Gesamteindruck.





Konsortium Birchweid c/o St. Gallerstrasse 45 8400 Winterthur



---- PROJEKTKENNZAHLEN

Geschossflächen SIA 416:

28 917 m²

Gebäudevolumen SIA 416:

88 739 m³

Erstellungskosten (BKP 1-5):

Fr. 78 420 000

Gebäudekosten BKP 2:

Fr. 66 825 000

Baukosten BKP 2 / m³ GV SIA 416:

Fr. 753

Baukosten BKP 2 / m² GF SIA 416:

Fr. 2 310

---- PLANERTEAM

Dahinden Heim Partner Architekten AG

Vinterthur

BGS & Partner Architekten AG

Baurealisation, Rapperswil

Locher Ingenieure AG

Bauingenieure, Zürich

MAS Engineering GmbH

Haustechnikplaner, Wallisellen

AM Sicherheit GmbH

Elektroplaner, Dübendorf

Kopitsis Bauphysik AG

Bauphysiker, Wohlen AG

ProteQ GmbH

Brandschutzplaner, Schaffhausen

Ryffel+Ryffel

Landschaftsarchitektur, Uster



Dahinden Heim Partner Architekten AG St.Gallerstrasse 45 CH – 8400 Winterthur

> +41 52 244 54 54 www.dhpa.ch