

PROJEKT 14-55  
**Arealüberbauung  
 Birchweid  
 Uetikon am See**

Bergstrasse Rankweg  
 8707 Uetikon am See  
 Direktauftrag 2014  
 Realisierung 2021 - 2024

DHPA PROJEKTEAM

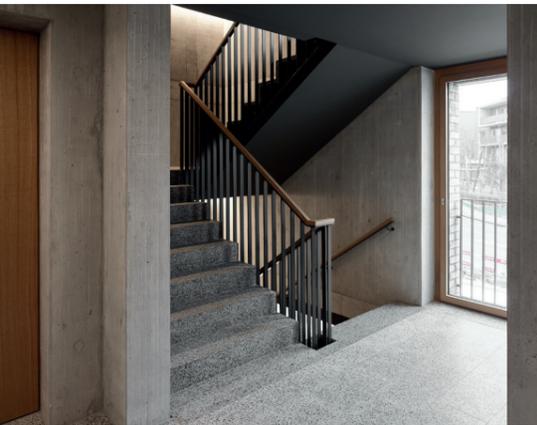
Isabel Bernhard  
 Alexander Dahinden  
 Lorenz Dahinden  
 Florian Dintheer  
 Patrick Glauß  
 Dieter Haller  
 Werner Heim  
 Natascha Walter

AUFTRAGGEBER

Konsortium Birchweid c/o  
 St. Gallerstrasse 45  
 8400 Winterthur

PROJEKTKENNZAHLEN

Geschossflächen SIA 416:  
**28 917 m<sup>2</sup>**  
 Gebäudevolumen SIA 416:  
**88 739 m<sup>3</sup>**  
 Erstellungskosten (BKP 1-5):  
**Fr. 78 420 000**  
 Gebäudekosten BKP 2:  
**Fr. 66 825 000**  
 Baukosten BKP 2 / m<sup>3</sup> GV SIA 416:  
**Fr. 753**  
 Baukosten BKP 2 / m<sup>2</sup> GF SIA 416:  
**Fr. 2 310**



dafür, dass die Aussenräume nicht nur notwendige Abstands-, sondern lebendige und sorgfältig gestaltete Freiräume sind. Dank unterirdischer Erschliessung und Parkierung ist die Überbauung autofrei.

Die Platzierung und Setzung der Gebäudekörper nimmt Rücksicht auf die spezifische Lage und Topografie des Areals und nutzt diese optimal für die Anordnung von unterschiedlichsten Geschoss- oder Maisonnette-Wohnungen aus. Bei der Raumbildung und Grundrisskonzeption wurde Wert auf die Entstehung von spannenden Räumen gelegt, auf Licht durchflutete, flexible Innenräume oder grosszügige Aussenräume, sei es als Loggia, Balkon, Dachterrasse oder privat zugänglicher Gartenhof.

Das äussere Erscheinungsbild ist geprägt von einem Sichtbetonssockel, einem zweischaligen, hochwertigen Sichtmauerwerk aus Klinkersteinen und im Dachgeschoss von hinterlüfteten Aussenwandverkleidung, sowie von grosszügigen, geschosshohen Fenstereinsätzen aus Holz/Metall und massiven Kunststeinelementen. Der hofübergreifende Einsatz dieser Elemente schafft einen vielfältig stimmigen Gesamteindruck.

Fünf Höfe, jeweils von drei Wohnbauten mit drei bis fünf Stockwerken umgeben, säumen den Rand der Birchweid und sparen im Zentrum einen grosszügigen, halböffentlichen Freiraum für Ruhe- und Spielflächen aus. Die Wohnhöfe sind identitätsstiftend und dienen nicht nur der Fussgänger-Erschliessung, sondern laden zum Verweilen ein. Ein übergeordnetes Grünraum- und Landschaftskonzept sorgt



PLANERTEAM

Dahinden Heim Partner Architekten AG  
 Winterthur  
 BGS & Partner Architekten AG  
 Baurealisation, Rapperswil  
 Locher Ingenieure AG  
 Bauingenieure, Zürich  
 MAS Engineering GmbH  
 Haustechnikplaner, Wallisellen  
 AM Sicherheit GmbH  
 Elektroplaner, Dübendorf  
 Ryffel+Ryffel  
 Landschaftsarchitektur, Uster

Dahinden Heim Partner  
 Architekten AG  
 St. Gallerstrasse 45  
 CH - 8400 Winterthur

+41 52 244 54 54  
 www.dhpa.ch