## 

## **Umbau Haus Reinhart** Leimeneggstasse

Leimeneggstrasse 24 - 30 8400 Winterthur Direktauftrag 2012 Realisierung 2014 - 2015

## ---- DHPA PROJEKTTEAM

Dieter Haller Pascale Trachsler Sabine Weiss





Doppeleinfamilienhäuser mit grosser Tiefgarage zu realisieren, ohne dass der Schutzwert der Villa übermässig tangiert würde. Das bestehende Haus wurde unter Denkmalschutz gestellt und anschliessend unter Schonung der historischen Raumaufteilung baulich in zwei Wohnungen unterteilt. Der ehemalige Hauptzugang zur Eingangshalle mit der eleganten Holztreppe konnte belassen werden und dient nun als Eingang für die zweite Wohnung, welche im ersten Obergeschoss und Dachgeschoss realisiert wurde. Der Aussenputz und die Farbigkeit des Hauses konnten eruiert und in seiner Grundaussage wiederhergestellt werden. Das Dachgeschoss, die Kellerdecken und Fenster wurden energetisch saniert und das schöne Haus für die nächsten Generationen hergerichtet.









privat

---- PROJEKTKENNZAHLEN

Geschossflächen SIA 416:

Gebäudevolumen SIA 416:

Erstellungskosten (BKP 1-5):

Fr. 1 489 400

Gebäudekosten BKP 2:

Fr. 1373 600

Baukosten BKP 2 / m³ GV SIA 416:

Fr. 860

Baukosten BKP 2 / m<sup>2</sup> GF SIA 416:

Fr. 2 554

---- PLANERTEAM

Dahinden Heim Partner Architekten AG

Diller Ingenieurbüro

Bauingenieure, Seuzach

Elektro-Design + Partner AG

Elektroingenieure, Winterthur

Hunziker Partner AG

Haustechnikingenieure, Winterthur

Zehnder + Kälin AG

Bauphysiker, Winterthur

Brogle Landschaftsarchitekten

Winterthur















