

PROJEKT 11-14
Wohnhäuser Wannen

Wanneggstrasse 1 - 5
 8542 Wiesendangen
 Direktauftrag 2011
 Realisierung 2014 - 2015

DHPA PROJEKTTEAM
 Alexander Dahinden
 Lukas Grossert
 Sabine Rohrer
 Pascale Trachsler



AUFTRAGGEBER
 BW Generalbau AG
 Wülfingerstrasse 285
 8408 Winterthur

PROJEKTKENNZAHLEN
 Geschossflächen SIA 416:
2 142 m²
 Gebäudevolumen SIA 416:
13 219 m³
 Erstellungskosten (BKP 1-5):
Fr. 11 012 000
 Gebäudekosten BKP 2:
Fr. 9 676 370
 Baukosten BKP 2 / m³ GV SIA 416:
Fr. 732
 Baukosten BKP 2 / m² GF SIA 416:
Fr. 4 517



Die fünf projektierten „Punkthäuser“ befinden sich an bevorzugter, nach Süden ausgerichteter Hanglage. Die Höhendifferenz zwischen der Wannenstrasse und der Wydenstrasse beträgt rund sieben Meter. Die Bebauungsstruktur der umgebenden Grundstücke ist kleinmasstäblich und umfasst mehrheitlich Einfamilien- sowie Reiheneinfamilienhäuser. Die Gebäudekörper übernehmen den Massstab der Häuser der Umgebung und sind auf natürliche Weise in das Gelände eingebettet.

Die fünf Häuser sind zueinander versetzt und der Topografie entsprechend in der Höhe gestaffelt angeordnet. Damit wird eine optimale Freistellung der Baukörper und eine Vernetzung mit den Aussenräumen nach Süden und Westen für alle Gebäude und Wohnungen ermöglicht. Die Erschliessung der Häuser erfolgt gestaffelt von der Wanneggstrasse her.

Die gewählte Baustruktur ermöglicht die Realisierung von zwei Haustypen mit total 15 grosszügigen, individuellen Geschosswohnungen mit 3.5 bis 5.5 Zimmern. Pro Geschoss wird jeweils nur

eine Wohnung angeordnet. Dies hat den Vorteil, dass die Wohnungen die Qualitäten eines Penthauses mit den Vorzügen von grosser Privatheit, allseitiger Orientierung und grosszügigen Terrassenflächen verbinden. Die aus der Terrassenschicht heraus entwickelte bandartige Fassade verleiht den Gebäuden eine skulpturale und leichte Volumetrie. Die das Fassadenbild prägenden Materialien sind hochwertig und natürlich und verstärken die plastische Wirkung der Bauten. Sie geben dem Wohnensemble einen harmonischen, stimmigen Charakter von hoher Wertigkeit.

Die Wohnungen werden über eine Eingangshalle betreten. Ab dort wird der intime Schlafbereich vom Wohnbereich konsequent getrennt. Im Zentrum der Wohnungen befinden sich die Nassräume, die Garderoben und weitere Schrankbereiche sowie das Reduit. Die grosszügigen Terrassenflächen schaffen den Bezug zum Aussenraum. Jeder Wohnung werden im Kellergeschoss ein grosszügiger, individueller Wasch- und Trockenraum sowie ein Kellerraum zugeordnet.



PLANERTEAM
Dahinden Heim Partner Architekten AG
 Winterthur
Diller Ingenieurbüro
 Bauingenieure, Seuzach
Oesterle GmbH
 Haustechnikingenieure, Rüti
Elektro-Design + Partner AG
 Elektroingenieure, Winterthur
Zehnder & Kälin AG
 Bauphysiker, Winterthur
Team Landschaftsarchitekten
 Winterthur

Dahinden Heim Partner
 Architekten AG
 St.Gallerstrasse 45
 CH - 8400 Winterthur

+41 52 244 54 54
 www.dhpa.ch