

PROJEKT 10-08

Arealüberbauung Kasernenstrasse

Kasernenstrasse 93 - 105
8180 Bülach
Direktauftrag 2010
Realisierung 2016 - 2018

DHPA PROJEKTTEAM

Dieter Haller
Alexander Dahinden
Sabine Rohrer
Fabio Bürge



DAHINDEN
HEIM
PARTNER
ARCHITEKTEN



AUFTRAGGEBER

HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur
Hegisstrasse 25
8404 Winterthur

PROJEKTKENNZAHLEN

Geschossflächen SIA 416:

15 465 m²

Gebäudevolumen SIA 416:

45 540 m³

Erstellungskosten (BKP 1-5):

Fr. 32 907 500

Gebäudekosten BKP 2:

Fr. 25 702 000

Baukosten BKP 2 / m³ GV SIA 416:

Fr. 564

Baukosten BKP 2 / m² GF SIA 416:

Fr. 1 661

PLANERTEAM

Dahinden Heim Partner Architekten AG

Winterthur

Thomet Partner AG

Baurealisation, Lufingen

Schnewlin+Küttel Bauingenieure AG

Winterthur

3-Plan Haustechnik AG

Haustechnikingenieure, Winterthur

Zehnder + Kälin AG

Bauphysiker, Winterthur

Lorenz Eugster

Landschaftsarchitektur, Zürich

Fotografie

Bildraum, Ursula Litschi, Winterthur



Die HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur besitzt ein trapezförmiges Grundstücksareal in Bülach zwischen der Kasernenstrasse und der Gringlenstrasse. Das Areal mit einer Fläche von gut 8'800 m² ist mit sechs Doppelwohnhäusern bebaut und somit stark unternutzt. Die Gebäude aus dem Jahr 1938 befinden sich in einem renovationsbedürftigen Zustand und erfüllen nicht mehr heutige Anforderungen an Wohnbauten.

Insgesamt werden aus einem in der Länge dreifach gegliederten Gebäudevolumen der trapezförmigen Grundstücksform folgend fünf Gebäudetypen in deren Querrichtung sukzessive zu einem Punktbau entwickelt. Die Volumina führen sanfte Vor- und Rücksprünge aus. Gegenüber der Gringlenstrasse reagieren die Gebäudekörper mit einer präzisen Staffelung und ermöglichen eine optimale Besonnung der Balkonterassen. Im Siedlungszwischenraum entsteht durch die feine Gliederung

eine räumliche Verzahnung mit der parkartig gestalteten Umgebung. Das der A 51 folgende Gebäude setzt sich aus drei Zweibündern zusammen und übernimmt entsprechend seiner Lage den baulichen Lärmschutz als «Winkelried». Dadurch erst wird die Bebauung des Grundstücks möglich. Schiffe gleich legen die Häuser mit akzentuierter Kopfausbildung entlang der Kasernenstrasse an und unterstreichen deren Adressbildung. In den zwei- bis vierspännigen Häusern werden gesamthaft 74 Wohnungen und ein Gemeinschaftsraum untergebracht.

Die Fassade wird mit einem petrolfarbigen, mineralischen Kratzputz ausgebildet. Metallene Zargen umfassen die Fenster sowie die Balkoneinschnitte und akzentuieren die Präsenz der genossenschaftlichen Siedlung an einem Ort, der bislang keiner war.



Dahinden Heim Partner
Architekten AG
St.Gallerstrasse 45
CH - 8400 Winterthur

+41 52 244 54 54
www.dhpa.ch