

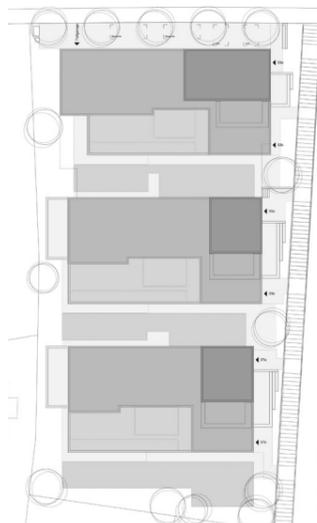
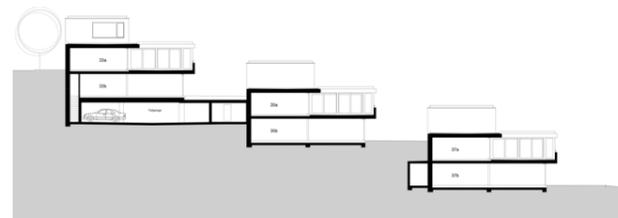
PROJEKT 09-89

Terrassenhäuser am Lindberg

Tachlisbrunnenstrasse 33 - 37
8400 Winterthur
Direktauftrag 2009
Realisierung 2013 - 2014

DHPA PROJEKTTEAM

Alexander Dahinden
Alfred Finsterwald
Lukas Grossert
Sabine Weiss



Auf dem Grundstück eines grossen herrschaftlichen Wohnhauses aus der Nachkriegszeit entstand nach dessen Abbruch an einer ausgeprägten südlichen Hanglage ein Ensemble von drei Terrassenhäusern mit je zwei Wohnungen. Die Wohnungen auf Erdgeschossniveau sind eingeschossig und besitzen einen hofartigen vorgelagerten Garten. Die Wohnungen darüber sind zweigeschossig konzipiert und besitzen einen aufgesetzten Attikabereich und grosszügige Terrassenflächen. Die Abstufungen der Gebäudevolumen erlauben eine schöne Fernsicht, gewähren aber auch eine maximale Privatsphäre der Wohnungen und deren Aussenbereiche. Die massiven, kubischen gestalteten Gebäudekörper in sandgestrahltem, dunkel eingefärbtem Sichtbeton mit spezieller Kiesmischung zeichnen subtil den Geländeverlauf

nach und geben ihnen darin den notwendigen Halt. Sie werden von der zum Lindberg ansteigenden öffentlichen Treppe erschlossen. In das Betonvolumen eingeschnittene Einkerbungen markieren die Zugangsbereiche. Die zwischen den beiden oberen Bauzeilen im Untergeschoss angeordnete Tiefgarage wird über einen Autolift bedient. Das räumliche Konzept wird durch eine offene und fließende Raumanordnung geprägt. Dank der optimalen Ausrichtung und der grosszügigen Fensterfronten profitieren die Wohnungen von spannenden Aus- und Einsichten auf Terrassen und Höfe und vom Blick über Winterthur und auf seine umliegenden Hügel. Die Bebauung erfüllt den Minergie-Standard, die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Erdsonden.

DAHINDEN
HEIM
PARTNER
ARCHITEKTEN



AUFTRAGGEBER

Private Erbgemeinschaft

PROJEKTKENNZAHLEN

Geschossflächen SIA 416:

2 416 m²

Gebäudevolumen SIA 416:

7 315 m³

Erstellungskosten (BKP 1-5):

Fr. 10 306 576

Gebäudekosten BKP 2:

Fr. 9 261 918

Baukosten BKP 2 / m³ GV SIA 416:

Fr. 1 266

Baukosten BKP 2 / m² GV SIA 416:

Fr. 3 833

PLANERTEAM

Dahinden Heim Partner Architekten AG

Winterthur

Dr. Deuring + Oehninger AG

Bauingenieure, Winterthur

Advens AG

Haustechnikingenieur, Winterthur

Elektro-Design + Partner AG

Elektroingenieure, Winterthur

Zehnder Kälin AG

Bauphysiker, Winterthur

ryffel + ryffel

Landschaftsarchitekten, Uster

Dahinden Heim Partner
Architekten AG
St.Gallerstrasse 45
CH - 8400 Winterthur

+41 52 244 54 54
www.dhpa.ch