

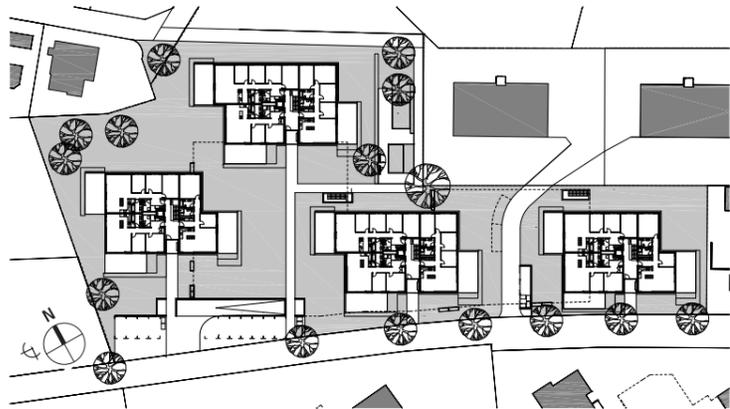
PROJEKT 06-40

# Wohnüberbauung Erlenpark

Untermattstrasse 1-5  
8370 Sirnach  
Wettbewerb 2006  
Realisierung 2008 - 2011

DHPA PROJEKTTEAM

Dieter Haller  
Stefan Küffer  
Alexander Dahinden  
Sabine Weiss



DAHINDEN  
HEIM  
PARTNER  
ARCHITEKTEN



AUFTRAGGEBERIN

Linco AG  
C.-F. Meyerstrasse 14  
CH-8002 Zürich

PROJEKTKENNZAHLEN

Geschossflächen SIA 416:  
**9 006 m<sup>2</sup>**  
Gebäudevolumen SIA 416:  
**26 100 m<sup>3</sup>**  
Erstellungskosten (BKP 1-5):  
**Fr. 16 089 800**  
Gebäudekosten BKP 2:  
**Fr. 14 908 000**  
Baukosten BKP 2 / m<sup>3</sup> GV SIA 416:  
**Fr. 574**  
Baukosten BKP 2 / m<sup>2</sup> GF SIA 416:  
**Fr. 1 661**

PLANERTEAM

**Dahinden Heim Partner Architekten AG**  
Winterthur  
**Calorex Widmer & Partner AG**  
HLKS Ingenieur, Wil  
**Karl Dillier Bauingenieure**  
Seuzach  
**Zehnder & Kälin AG**  
Bauphysiker SIA, Winterthur  
**Schmucki Elektronik**  
Sirnach  
**PR-Landschaftsarchitektur**  
Arbon



Die drei- und viergeschossigen Baukörper stehen wie einzelne, unterschiedlich grosse Hochstamm-bäume auf dem weiten, leicht abfallenden Feld. In den Zwischenräumen bleiben Licht- und Sichtbezüge in alle Richtungen offen. Sinn-gemäss wurden für die Wohnungen der Situation entsprechende Grundrisstypen entwickelt. Der Entwurf sieht zwei gleichartige Gebäudetypen vor, welche sich in der horizontalen und vertikalen Ausdehnung unterscheiden. Im einen Fall kann so die Zimmer-, im andern die Geschosszahl grundsätzlich variiert werden. Die Geschosse sind nicht nur aus ökonomischen Überlegungen als Dreispänner konzipiert. Mit der Anordnung der Wohn- und Schlafräume um einen zentralen Erschliessungskern mit den Sanitärräumen, kann die gewünschte, situationsbezogene Rundumorientierung gewährleistet werden. In beiden Gebäudetypen haben die Wohnungen Licht- und Sichtbezüge nach zwei bis drei Himmelsrichtungen, wobei in jedem Fall Wohn- und Essräume nach Süden und/oder Westen ausgerichtet sind.

Da die Baustruktur um den massiven statischen Kern nicht tragend ausgebildet wurde, besteht ein grosses Mass an Flexibilität. Zwischen allen Wohnungen sind Schaltzimmer angeordnet. Der Mix von 3 ½-, 4 ½- und 5 ½- Wohnungen ist so vor oder während des Nutzungszyklus kurzfristig und ohne grossen Aufwand anpassbar. Die Grundrisse sind flexibel und optimal organisiert. Die Balkone greifen windmühlenartig in den Aussenraum und stehen in einem spannungsvollen Wechselspiel mit den nachbarlichen Gebäuden.

Das grünlich verputzte Aussenwärm-dämmsystem zeichnet elegant die Kuben der einzelnen Wohnbauten aus und dokumentiert so offensichtlich das gewählte Konstruktionsprinzip. Die vorgeschlagene Farbgebung der Wohnbauten überlässt das Buntsein der sie umgebenden Natur. Prägnant stossen nur die Balkonelemente mit den akzentuierten Kragplatten und reelingartigen Geländer in den Aussenraum vor.



Dahinden Heim Partner  
Architekten AG  
St.Gallerstrasse 45  
CH - 8400 Winterthur

+41 52 244 54 54  
www.dhpa.ch